

Î.S. INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI

**RAPORT
PRIVIND REZULTATELE ACTIVITĂȚII
PENTRU ANUL 2020**

(Raportul anual al conducătorului entității – Vasile Manalachi)

Digitally signed by Manalachi Vasile
Date: 2021.06.25 11:28:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CHIȘINĂU 2021

DATE GENERALE

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a fost creată în baza Hotărîrii de Guvern nr.383 din 09.10.1990 și transferată în subordinea Agenției Naționale pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru prin Hotărîrea Guvernului nr.166 din 24.02.1997, care a fost ulterior reorganizată prin Hotărîrea Guvernului nr.357 din 23.04.2005 în Agenția Relații Funciare și Cadastru. La data de 24.10.2018 au fost introduse modificări în statului întreprinderii prin care fondatorul întreprinderii a devenit Agenția Proprietății Publice.

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (în continuare - Întreprinderea), succesor de drept al instituțiilor „Kolhozvinsadproiect” și „Moldghiprozem”, fondat în condițiile intensificării agriculturii și necesității acute de implementare a unui sistem organizațional complex, a avut sarcina de a forma o bază durabilă atât pentru reglementarea regimului proprietății funciare și a organizării teritoriului, cât și pentru dezvoltarea sistemului integru de gestionare și monitorizare eficientă a teritoriului Republicii Moldova.

Pe parcursul anilor, Întreprinderea a reușit să realizeze programe de importanță națională și raională, destinate să răspundă provocărilor cu care se confruntă zona rurală în special, astfel ocupînd poziția de lider pe piața funciară din Moldova în domeniul reglementării de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului și monitoringului funciar.

Activitatea Întreprinderii este bazată pe trei piloni. Primul și cel mai important fiind experiența de 60 ani și siguranța în calitatea serviciilor efectuate, al doilea - fiind capacitatea profesională și echipamentul performant, iar al treilea pilon este gama largă a serviciilor prestate, la un preț rezonabil.

În calitate de Administrator interimar am fost numit prin Ordinile Agenției Proprietății Publice nr. 47-P din 15 noiembrie 2019 și nr. 10-P din 10 martie 2020.

PRINCIPALE GENURI de ACTIVITATE

Activitatea întreprinderii pe parcursul anului 2020 s-a axat pe prestarea următoarelor tipuri de servicii:

1. Organizarea teritoriului:

- atribuirea terenurilor și schimbarea categoriei de destinație pentru necesități neagricole;
- elaborarea proiectelor de înființare a plantațiilor multianuale (livezi, vii, nuc, pepeni, etc.).

2. Delimitarea terenurilor proprietate publică: în mod masiv și în mod selectiv.

3. Lucrări cadastrale :

- Lucrări cadastrale complexe în scopul autentificării drepturilor pentru obiecte de interes public;
- Formarea terenurilor proprietate publică a Statului.

4. Cercetări pedologice și monitoringul calității solurilor, inclusiv cercetări pedologice la diferite scări în scopul determinării învelișului de sol și a notelor de bonitate, monitoringul calității solurilor.

5. Cercetări analitice de laborator: efectuarea, în scopul studierii multilaterale a caracteristicii genetice a solurilor, determinarea compoziției și denumirii lor.

6. Lucrări topogodezice.

7. **Furnizarea informației și servicii cartografice.**
8. **Servicii de creare a bazei de date pentru completarea sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”.**

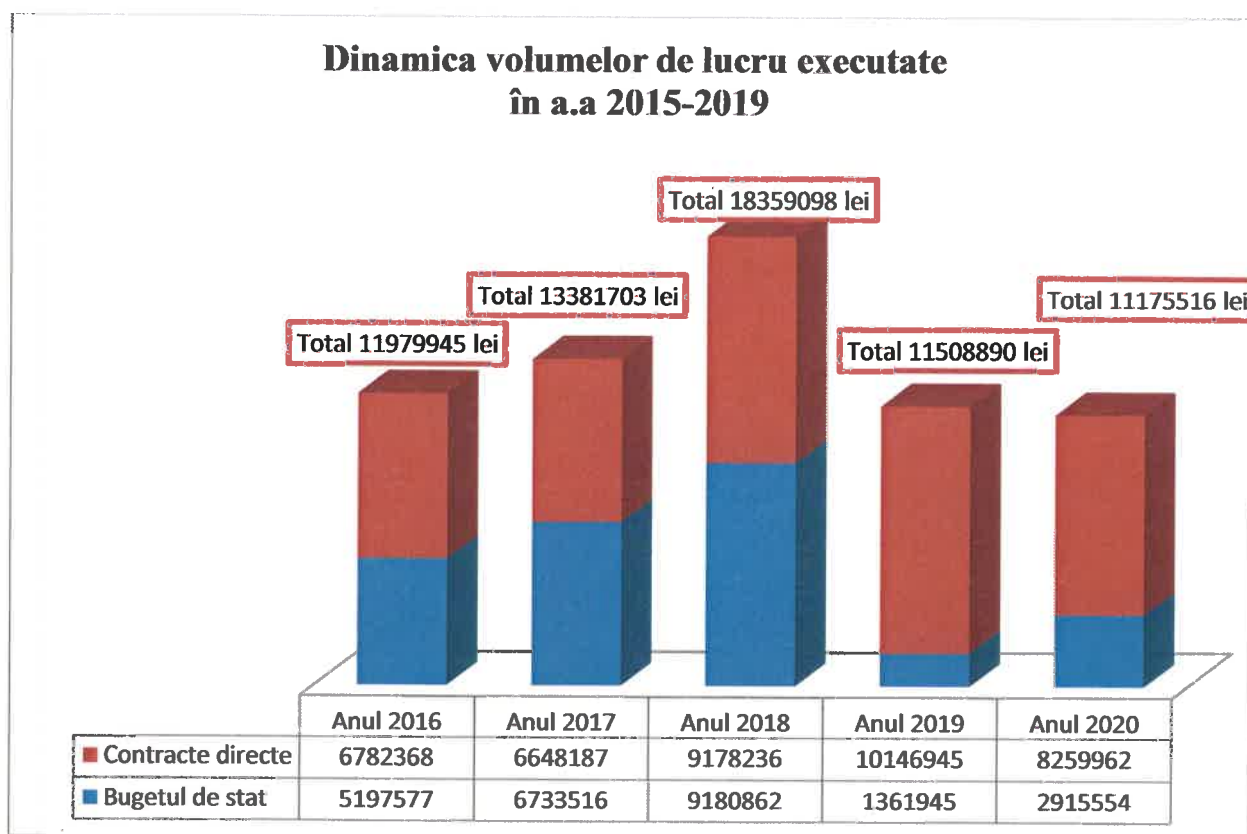
Ca urmare a prestării gamei largi a serviciilor pe parcursul anului 2020 Întreprinderea a efectuat un complex de lucrări cadastrale și de organizare a teritoriului inclusiv pentru obiecte de importanță majoră pentru economia țării, cum ar fi:

- *reabilitarea și extinderea drumurilor naționale M-3, M-1, R-1, R-16, R-13, R-30, R-26, drumurile de ocolire a orașelor Comrat, Cimișlia, Vulcanești și Sîngerei;*
- *reabilitarea LEA 110 KW: Dondușeni – Edineț și Bălți-330 –mun. Bălți;*
- *construcția conductei de transport gaze pe direcția Ungheni-Chișinău;*
- *delimitarea terenurilor proprietate publică a statului aferente sistemelor de irigare din r-le: Hîncești, Leova, Ialoveni, Orhei, Telenești, Rezina, Sîngerei, Criuleni, Dubăsari, Soroca, Drochia și Briceni (total 613b.i.).*

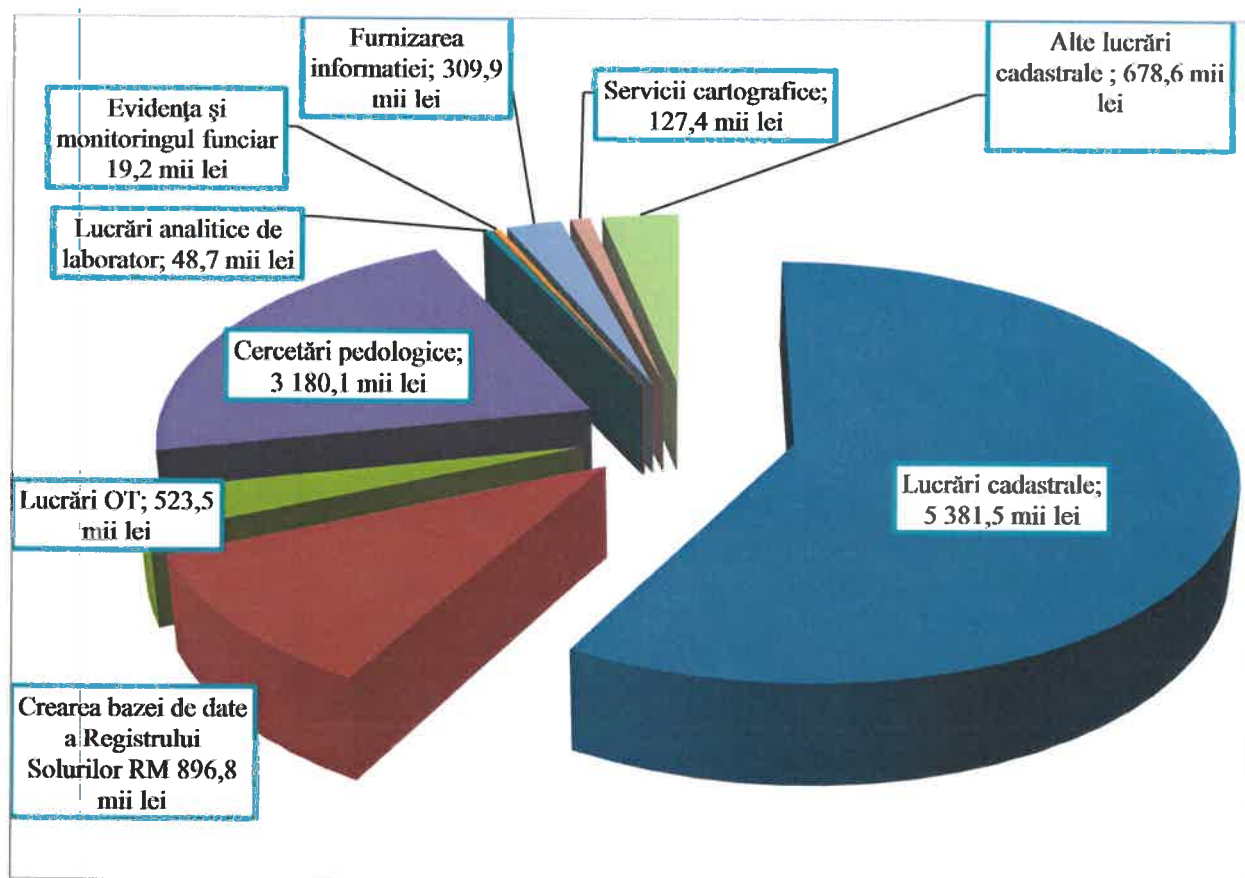
Activitatea întreprinderii în realizarea programelor de stat s-a axat pe 2 domenii:

- *cercetări pedologice la scara 1:10000 și monitoringul calității solurilor în 14 UAT de nivelul I a raionului Florești;*
- *delimitarea în mod selectiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului Administrate de către Agenția Proprietății Publice.*

ACTIVITATEA de BAZĂ



Structura serviciilor prestate / lucrărilor îndeplinite pe parcursul a. 2020



După cum observăm veniturile din Lucrările cadastrale și cercetări pedologice constituie o pondere semnificativă în formarea bugetului de venituri ale întreprinderii.

Indicatori de performanță îndepliniți pe perioada anului 2020

Nr. ord.	Denumire indicator	Unit. de măsură	Planificat anual	Criteriul de evaluare			
				Efectivul obținut anul precedent	Efectivul obținut anul curent	Procentul de îndeplinire față de	
						Perioada de referință anul precedent	Planificat anul curent
1	2	3	4	5	6	7=6/5	8=6/4
1	Venitul din vânzări (servicii prestate)	Mii lei	11521.1	11508.9	11175.5	97.10	97
2	Profitul net	Mii lei	325	- 141.3	422.1	133.5	129.9
3	Rentabilitate a activelor	%	1.5	-	1.1	100	73.3
4	Rentabilitate a veniturilor din vânzări	%	38.6	32.4	37.5	115.7	97.2
5	Solvabilitate generală	Puncte	3.3	2.7	2.6	96.3	78.8
6	Productivitatea personalului	Lei/per s.	182875	174377	203191	116.5	111.1

Raportul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020

Raportul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020				
Indicatori	Planificat (lei)	Fact (lei)	Diferența	
			(lei)	(%)
I. Venituri				
Venituri din vânzări	11521126	11175516	-345610	97.00
Venituri din аренда	236460	270906	34446	114.57
Deservirea blocurilor locative	40045	80248	40203	200.39
Alte venituri din activitatea operațională	80000	49756	-30244	62.20
Venituri din alte activități		7839	7839	
Total Venituri	11877631	11584265	-293366	97.53
II. Cheltuieli				
Remunerarea muncii	7381406	6995902	-385504	94.78
Concediul medical din contul angajatorului	46085	42370	-3715	91.94
Contributii sociale și medicale de stat	1660816	1574079	-86737	94.78
Provizion	250300	611285	360985	244.22
Cheltuieli de deplasare grupele de producere	111587	66671	-44916	59.75
Cheltuieli de deplasare sectiile functionale	21890	422	-21468	1.93
Materiale	100234	71979	-28255	71.81
Piese de schimb	1152	0	-1152	0.00
Carburanti si labrufianti	168254	99065	-69189	58.88
OMVSD	57606	32204	-25402	55.90
Amortizarea mijloacelor fixe	407052	416383	9331	102.29
Amortizarea activelor nemateriale	2304	2582	278	112.07
Amortizare anvelope, acumulator	1728	1708	-20	98.84
Deservirea, reparatia mijloacelor fixe	119547	178365	58818	149.20
Cheltuieli bancare	21833	8773	-13060	40.18
Servicii de telecomunicare	65500	50886	-14614	77.69
Servicii de pază	10295	10476	181	101.76
Servicii comunale	256345	255686	-659	99.74
Servicii MoldPOS	85634	48769	-36865	56.95
Acces la baza de date	30780	67579	36799	219.55
Servicii pentru activitatea de baza prestate de terti	43302	24592	-18710	56.79
Subantreprenor	149891	189523	39632	126.44
Administrarea rețelei de calculatoare	52650	39825	-12825	75.64
Servicii de audit	25000	0	-25000	0.00
Abonarea la reviste periodice	8065	8022	-43	99.47
Apa potabila	7834	9368	1534	119.58

Compensarea pagubei pentru pierderea capacității de muncă	27570	27027	-543	98.03
Impozite și taxe	172817	132190	-40627	76.49
Contributii sindicale 0.15%	11072	10891	-181	98.37
Cheltuieli din ieșirea activelor	186800	0	-186800	0.00
Cheltuieli din ieșirea mijloacelor fixe		16565	16565	
Altele	17282	27772	10490	160.70
Diferența de curs		3885	3885	
Total cheltuieli	11502631	11024844	-477787	95.85
Profitul pînă la impozitare	375000	559421	184421	149.18
Cheltuieli privind impozitul pe venit	50000	137338	87338	274.68
Profitul net	325000	422083	97083	129.87

În baza datelor prezentate se observă dinamica pozitivă a volumului de lucru executat pînă în anul

2018. În anul 2020 volumul de lucru executat, față de anul 2019 practic este la același nivel, însă a scăzut brusc față de perioada 2017-2018, cauza principală fiind diminuarea esențială a finanțării lucrărilor din sursele bugetare. Finanțarea lucrărilor conform programelor de stat a scăzut în mediu de cca. 4 ori, ceea ce a dus la diminuarea în ansamblu a volumului de lucru executat. Volumul de lucrări pe contracte directe este în descreștere cu 19 % față de a. 2019.

Productivitatea muncii în anul 2020 a crescut față de anii precedenți și se datorează menținerii de principiu a volumului total de lucrări executate, indiferent de micșorarea efectivului salariaților de la producere pe parcursul anului.

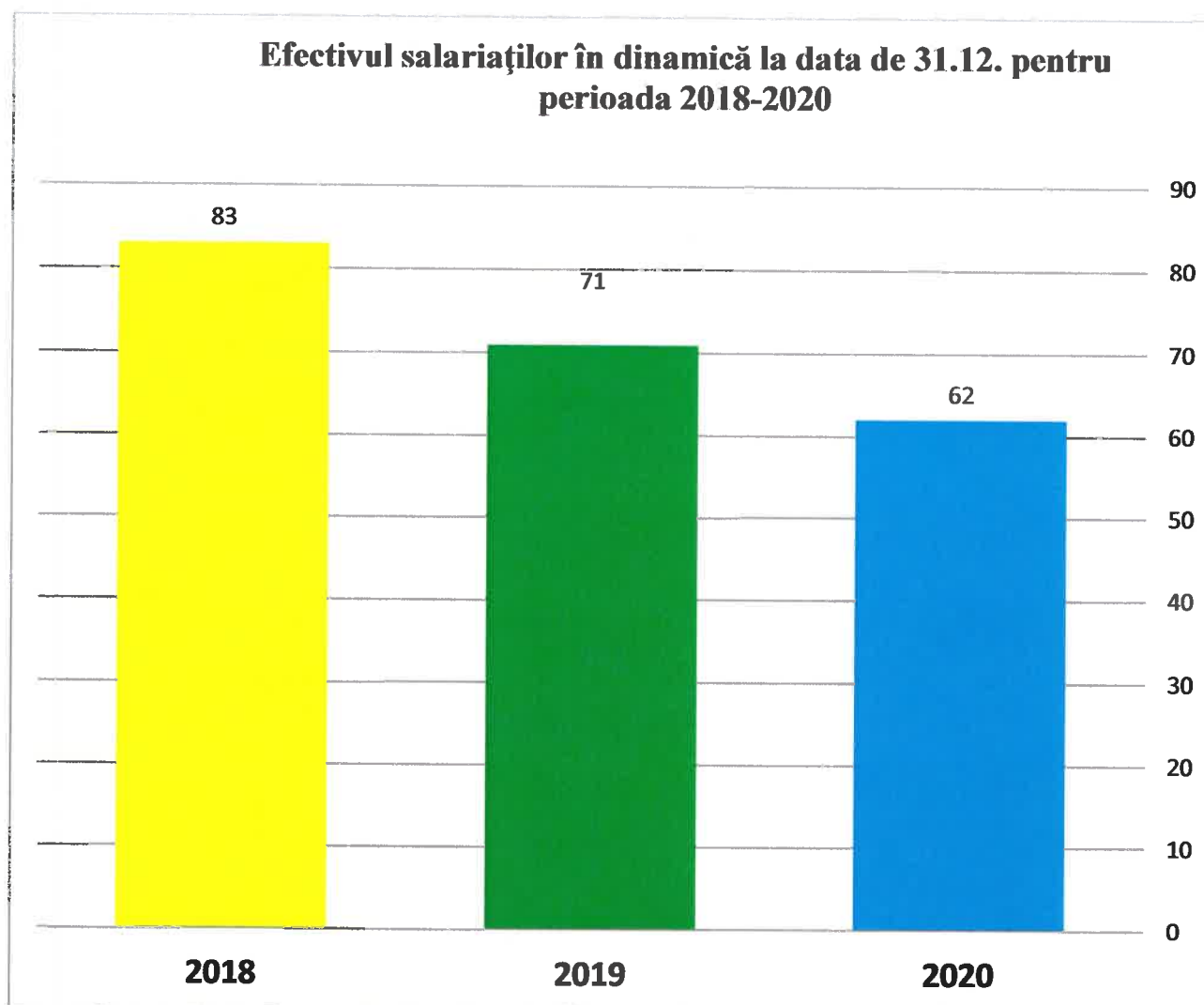
Ca rezultat al activității, administrării efectiv al resurselor, capacităților și optimizării cheltuielilor, în anul 2020 întreprinderea a obținut profit net în volum de 422083 lei, față de pierderi în volum de 141337 lei în a. 2019.

RESURSE UMANE

La începutul anului de activitate 2020 efectivul salariaților constituia 71 persoane însă în legătură cu eliberarea din funcție a unor salariați din propria inițiativă și numărul mic de salariați angajați, la finele anului efectivul salariaților s-a micșorat pînă la 62 persoane.

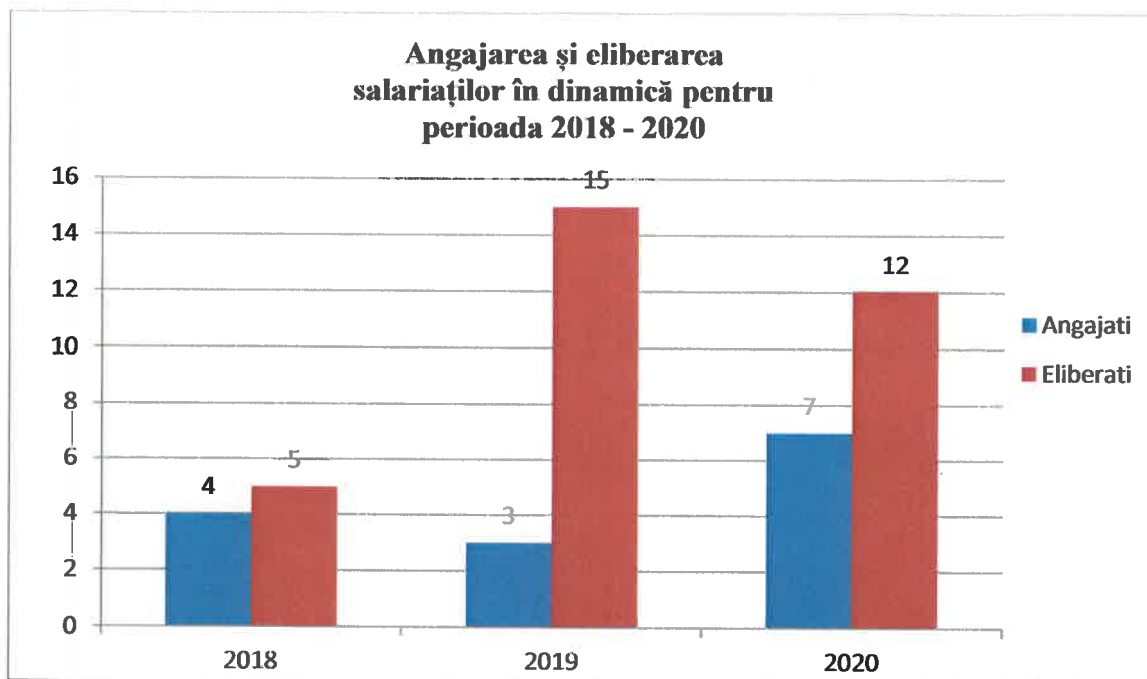
La începutul anului 2020 statele de personal au fost aprobate în număr de 81,75 unități și fondul de salarizare lunar în mărime de 500249 lei.

Întreprinderea înregistrează tendința negativă de diminuare a numărului de salariați din sfera de producere și dezvoltare cauzată de neasigurarea nivelului de salariu decent pentru munca prestată, cât și neasigurarea cu volumele de lucrări necesare din motivul concurenței mari pe piață.



Pe parcursul perioadei de activitate 2018-2020, din lipsa volumelor de lucru suficiente pentru acoperirea salariului de funcție, precum și acoperirea altor cheltuieli, s-au optimizat statele de personal.

Numărul scriptnic al personalului în funcțiune s-a diminuat de la 83 persoane în anul 2018 până la 62 persoane în anul 2020. Cel mai alarmant este faptul că tinerii specialiști nu prefer angajarea în câmpul muncii la întreprinderea de stat care nu poate oferi salariile solicitate.



ACTIVITATEA SERVICIULUI JURIDIC

SERVICIUL JURIDIC

În perioada anilor 2018 - 2020 Institutul a intentat mai multe acțiuni în instanța de judecată în vederea încasării datoriilor pentru serviciile prestate (lucrări cadastrale, arendă, e.t.c.) și serviciile locativ comunale.

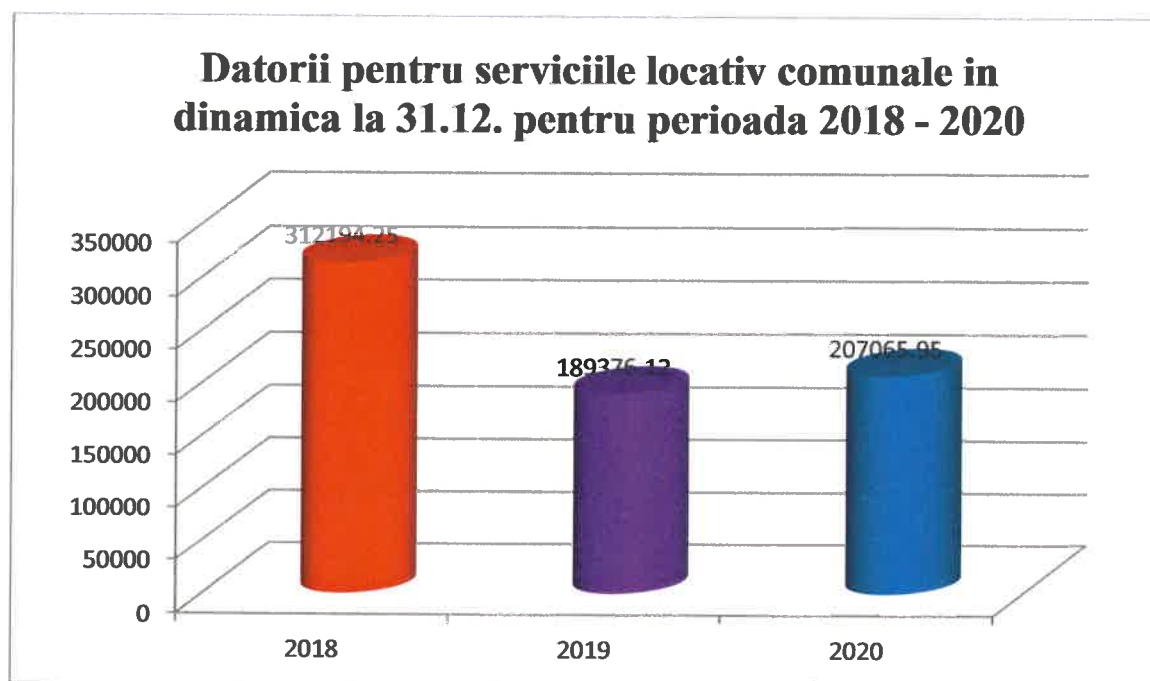
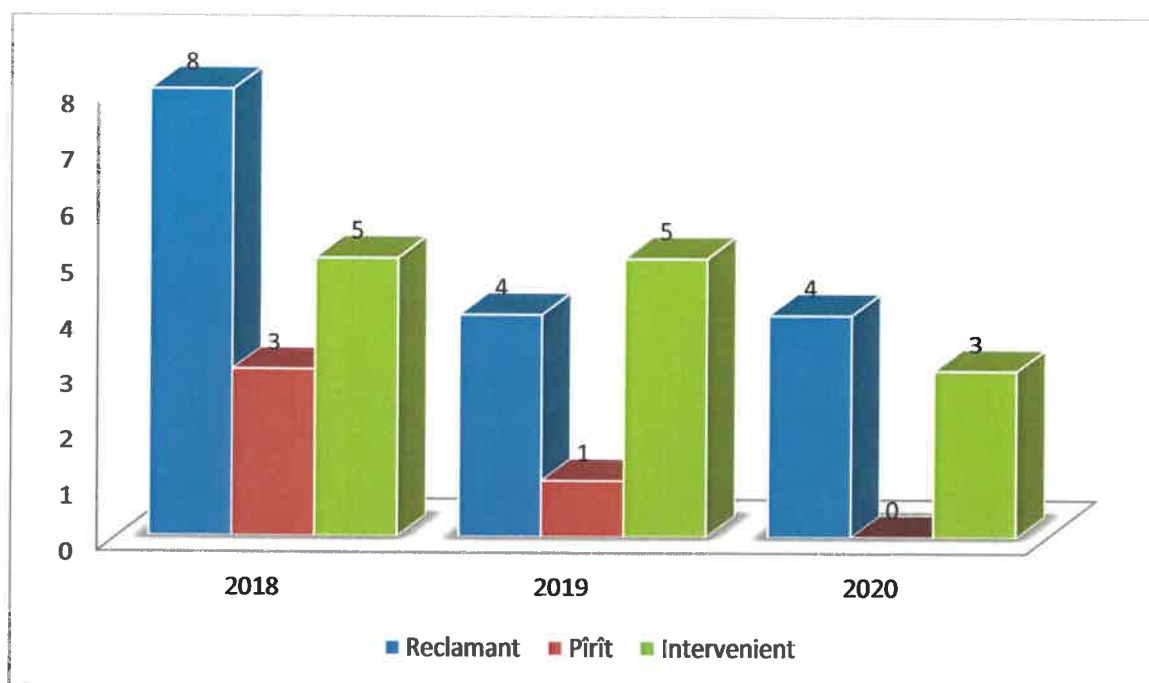
În anul de activitate 2020 Institutul a fost implicat în următoarele acțiuni de judecată :

1. În calitate de Reclamant:

- Î.S. IPOT către SRL „Floarea Pietri” (cu privire la încasarea datoriei). A fost încasată suma în mărime de **15 624,75 lei**.
- Î.S. IPOT către Cooperativa Agricolă de Producție Ciobalaccia (cu privire la încasarea datoriei). A fost încasată suma în mărime de **17 427,81 lei**.
- Î.S. IPOT către SRL Sanora Service (cu privire la încasarea datoriei) se află pe rol la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.
- ÎS „IPOT” împotriva Railean Valentina, Railean Gheorghe (cu privire la încasarea datoriei). Titlul executor transmis spre executare. Suma încasată în mărime de 32 246,09 lei.

2. În calitate de intervenient:

- Cooperativa de construcție a Garajelor nr. 16 împotriva IP „Agenția Servicii Publice, Universitatea Tehnică a Moldovei, intervenienți accesorii Primăria mun. Chișinău, ÎS IPOT.
- ÎS ÎS „Hîncești Silva” împotriva Consiliului sătesc Buțeni, persoană interesată Agenția “Moldsilva”, ÎS IPOT.
- ÎS Hîncești Silva către Primăria Buțeni.



O mare parte din acțiunile de judecată au fost împotriva locatarilor răuplatnici ai blocurilor locative gestionate de către Institut, însă în urma somării acestora și în rezultatul conlucrării în permanență cu locatarii blocurilor locative prin înaintarea sistematică a somațiilor privind achitarea datoriilor, deconectarea luminii, etc, datoriile pentru serviciile locativ comunale, pentru anul 2020 s-au redus semnificativ față de datoriile acumulate în anul 2018, însă puțin sau majorat față de anul 2019, motivul fiind influența situației excepționale legată de infecția COVID-19 și restricțiile aplicate prin Hotărârile Comisiei Naționale Extraordinare de sănătate publică.

SECURITATEA și SĂNĂTATEA în MUNCĂ.

Organizarea măsurilor privind securitatea și sănătatea în muncă (în continuare - SSM) în cadrul Întreprinderii se efectuează conform prevederilor legislației în vigoare din domeniu.

- Constituția Republicii Moldova (art. 43);
- Codul Muncii al Republicii Moldova;
- Codul Contravențional al Republicii Moldova;
- Codul Penal al Republicii Moldova;
- Legea securității și sănătății în muncă;

Regulamentul privind modul de organizare a activităților de protecție a lucrătorilor la locul de muncă și prevenire a riscurilor profesionale

Organizarea activităților de prevenire și protecție este realizată de inginerul de protecție a muncii, certificat în domeniul, desemnat prin ordinul angajatorului.

Conform art. Nr. 239 a Codului Muncii, art. 47-75 a Legii securității și sănătății în muncă, se efectuează instruirea lucrătorilor în domeniul SSM: introductiv-generală (la angajare), la locul de muncă, periodică (peste fiecare 6 luni). Totodată se duce evidența fișelor personale de instruire în domeniul SSM.

În anul 2020 în temeiul articolelor 237-242 al Codului Muncii, art. 10,13,21 al Legii securității și sănătății în muncă, ș.a. au fost realizate următoarele măsuri de protecție și prevenire:

- materiale igienico-sanitare;
- îmbrăcăminte și încălțăminte specială;
- asigurarea salariaților cu apă potabilă în perioada mai-septembrie;
- asigurarea specialiștilor laboratorului cu lapte;
- procurarea medicamentelor pentru completarea truselor medicale;
- instruirea în domeniul SSM.

De programul redus a zilei de muncă și de controlul medical periodic, achitat din contul Întreprinderii, au beneficiat 4 lucrători ai Întreprinderii.

Pe parcursul anului 2020 nu au fost înregistrate și cercetate accidente la locul de muncă.

Suplimentar, urmare declarării situației excepționale în țară legate de infecția COVID-19 și Hotărârilor Comisiei naționale extraordinare de sănătate publică în instituție au fost organizate un șir de măsuri de asigurare a executării hotărârilor respective, prevenirea și combaterea răspândirii infecției Covid-19.

A fost elaborată instrucțiunea de securitate și sănătate în muncă pentru activitatea angajaților în Starea de Urgență declarată în țară în legătură cu răspândirea virusului COVID-19.

De menționat că, măsurile întreprinse au dat posibilitate neîntreruperii procesului tehnologic de producere a întreprinderii și a excus necesitatea aplicării șomajului etnic, care evident avea influență foarte negativă asupra situației economico-financiară a întreprinderii.

Activitatea Consiliului de Administrație a ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” pe anul 2020.

Pe parcursul anului 2020 s-au petrecut 5 ședințe ale Consiliului de Administrație al Î.S. „IPOT” la care au fost abordate mai multe întrebări legate de activitatea economico-financiară a institutului și alte probleme precum: controlul efectuat de inspectorii Inspecției financiare din subordinea Ministerului Finanțelor pentru perioada de activitate 2018-2019, examinarea oportunității de a efectua donații pentru combaterea virusului COVID-19, vânzarea unui automobil din cadrul parcului auto Î.S. „IPOT”, darea în locațiune a bunurilor neutilizate de către Î.S. „IPOT”, selectarea companiei de audit pentru analiza situațiilor financiare pe parcursul anului 2020, obținerea garanției bancare pentru participare la licitații privind achiziționarea lucrărilor pentru anul de activitate 2021, aprobarea statutului IPOT,ect. Statutul nou până în prezent nu a fost aprobat, astfel rămîne a fi necesar de executat în regim de urgență.

Efectuarea auditului financiar

În conformitate cu legislația în vigoare, a fost selectat și efectuat auditul financiar pentru perioada anului 2020. Raportul auditorului independent se atașază.

ORGANIZATIA DE AUDIT LRI ESTIM SRL

MD-2020, mun. Chișinău, str. Ceucari, 5/2, of. 11
 IDNO 1005600027045, IBAN: MD26AG000000002251457123
 la BC Moldova Agroindbank S.A. suc. Miron Costin nr. Chișinău AGRMDMD2x710
 Licența pentru activitatea de audit № A MMII Nr. 051656 valabila până la 15 mai 2021
 Tel: (022) 31-59-38, mobil: 069143083, e-mail: auditestim@gmail.com, www.auditestim.md

Nr. 03/31mn
 din 18 martie 2021

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către:
Conducerea ÎS "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"
Persoanele responsabile cu guvernarea (Consiliul de Administrație)

Opinie

Am auditat situațiile financiare ale ÎS "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" (în continuare *Entitatea*) care cuprind *Bilanțul* la data de 31 decembrie 2020 și *Situația de Profit și Pierdere*, aferente exercitiului încheiat la acea data (01.01.2020-31.12.2020), precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

În opinia noastră, cu excepția efectelor posibile ale aspectului descris în secțiunea *Baza opiniei cu rezerve* din raportul nostru, situațiile financiare anexate, prezintă fidel sub toate aspectele semnificative poziția financiară a *Entității*, la data de 31.12.2020 și performanța sa financiară aferentă exercitiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15.12.2017, Standardele Naționale de Contabilitate și modificările lor ulterioare.

Baza pentru opinia cu rezerve

Entitatea, în calitate de reclamant, este implicată în mai multe litigii, privind recuperarea creanțelor compromise, care la momentul emiterii acestui Raport, au constituit 244252 lei, inclusiv avansuri acordate „Sonora Service” SRL în valoare de 180000 lei. Finalitatea acestor litigii precum și recuperarea creanțelor prezintă un grad înalt de incertitudine. Menționăm că la data raportării, nu au fost create provizioane (corecții) aferente creanțelor compromise. Recuperabilitatea acestor creanțe depinde de rezultatele măsurilor care vor fi luate de factorii de decizie în privința plății (instanța de judecată, administratorul insolvenței, executorul

judecătorească, etc). În aceste circumstanțe, Conducerea Entității nu dispune de informații suficiente, care să-i permită să evalueze recuperabilitatea acestor creanțe. În absența unor astfel de estimări sau a altor probe de audit, noi nu am fost în măsură să estimăm valoarea totală a provizioanelor care vor fi efectuate în legatura cu hotărârile factorilor de decizie și a capacității de plată a părților.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Legea contabilității și raportării financiare nr 287 din 15.12.2017 în vigoare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Atunci când întocmește situațiile financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității *Entității* de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte legate de continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze *Entitatea* sau să înceteze operațiunile, ori nu are nicio alternativă realistă în afara de acestea.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt răspunzătoare pentru supravegherea procesului de raportare financiară al *Entității*.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când ea există. Denaturările pot fi cauzate de fraudă sau eroare și sunt considerate a fi semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și ne menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficiente probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate

presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.

- Obținem o înțelegere a controlului intern relevantă pentru audit, cu scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu pentru a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al *Entității*.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.
- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea a utilizat principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există o incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la capacitatea *Entității* de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări nu sunt adecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității *Entității*.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria de acoperire și plasarea în timp planificată a auditului, precum și rezultatele de audit importante, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Spina Ralsu




Auditor certificat pentru auditul general,

Certificatul de calificare al auditorului, seria: AG nr :000046 din 08.02.2008.

În numele:

Societăți de Audit O.A. LRI ESTIM SRL

Înregistrată în Registrul de stat al societăților de audit,

În baza Licenței Seria: A MMII nr: 051656 din 16 mai 2016.

Adresa societății de audit: MD-2020, mun. Chișinău, str. Ceucari, 5/2, of 11.

Data emiterii Raportului auditorului - 18 martie 2021.

IDENTIFICAREA RISCURILOR

În cadrul identificării riscurilor aferente activității fiabile a întreprinderii au fost stabilite următoarele:

RISCURI :

1) **DEMONOPOLIZAREA SERVICIILOR prestate de întreprindere:**

Demonopolizarea serviciilor de delimitare a proprietății publice. În urma abrogării Legii nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor și aprobării Legii 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, au fost demonopolizate servicii de prestare a lucrărilor de delimitare atât în mod masiv cât și în mod selectiv. Totodată, implementarea proiectului „Înregistrarea bunurilor imobile. Evaluarea și impozitarea locală” în anii 2019-2023, asigurat în baza acordului de credit al Băncii Mondiale nr. 6306-MD, care include mai multe componente, inclusiv delimitarea proprietății publice, duc în mod direct la diminuarea veniturilor din prestarea acestor servicii. Astfel, prevederile actelor legislative și normative emise au adus la diminuarea volumului serviciilor cadastrale prestate în perioada de raportare și pe parcurs, descalificarea întreprinderii urmare participării întreprinderii la licitațiile organizate de către ASP din motivul apariției conflictelor de interese, deoarece fondatorul întreprinderii este APP. Despre acestea conducerea APP a fost informată pe parcursul anului 2020, însă măsuri pentru a redresa situația creată nu au avut loc. Totul au rămas la nivel de discuții și promisiuni.

2) **POLITICI de STAT ÎNVECHITE în domeniul relațiilor funciare și organizarea teritoriului.** Cadrul legislativ și normativ care reglementează domeniul relațiilor funciare și organizarea teritoriului nu este conformat la tendințele actuale de dezvoltare în domeniul. Spre exemplu: prevederile Codului Funciar ce țin de politici în domeniul vizat nu au fost modificate de mai mult timp, iar prevederile Legii nr. 1247-XII din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nu au suferit modificări și completări în ultimii 18 ani, ce împiedică dezvoltarea ramurii, inclusiv și prestarea serviciilor de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, combaterea eroziunii solurilor (indifferent de discuțiile și îngrijorările la nivel de stat privind combaterea deșertării teritoriului sării), desfășurarea proiectelor de dezvoltare ce țin de cadastrul funciar. Ca urmare, întreprinderea este nevoită să modifice profilul de activitate spre efectuarea lucrărilor cadastrale pentru diferite scopuri.

3) **REFORMAREA autorităților APC.** Urmare redistribuirii competențelor și atribuțiilor între Agenția Proprietății Publice VS Agenția Relații Funciare și Cadastru în semestrul II anului 2018, atribuțiile ce țin de implementarea politicilor statului în domeniul delimitării proprietății publice au trecut de la ARFC la APP, însă APP nu a asigurat pe parcursul anului 2020 finanțarea lucrărilor de delimitare inițiate anterior pe teritoriul raioanelor Rezina, Sîngerei, UTA Găgăuzia, prin planificarea surselor bugetare pentru aceste scopuri, executarea căror este prevăzut de Programul de acțiuni aprobat prin HG nr. 80/2019.

Urmare celor expuse, Î.S. IPOT care a executat parțial lucrări nu a putut definitiva procesul de delimitare în perioada anilor 2019 - 2020 din cauza lipsei mijloacelor financiare.

Administrator interimar



Vasile Manalachi